

HORS-SÉRIE

TERRES TOULOISES

AOÛT 2025

MAGAZINE D'INFORMATION DE LA
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

www.terrestouloises.com

LE MAG



**Spécial développement
économique**

**Des zones qui accueillent,
un territoire qui soutient**



SOMMAIRE

P3 LES ZONES D'ACTIVITÉS INTERCOMMUNALES QUI FONT VIVRE LE TERRITOIRE

P4 S'ENGAGER POUR DEMAIN

- EMT Solutions - Miser sur le Toulais
- La Binette bio maraîchage - Une terre retrouvée
- Fraternité Sud Lorraine - Faciliter les trajets domicile-travail
- Kimberly-Clark - Une production éco-responsable

P5 ÇA BOUGE DANS LES ZONES

- Espace du génie - Bientôt une maison médicale
- Zone d'activité du parc de Haye - Le début d'un nouveau chapitre
- Parc logistique Sud Lorraine - Trois nouveaux bâtiments et un site accessible à vélo

P6-7 INVESTIR POUR L'AVENIR

- Bois-de-Haye - 10 hectares au fort potentiel au cœur d'une forêt classée
- Domgermain - Une reconversion durable du site militaire
- Dommartin-lès-Toul - Vers un nouveau pôle dédié à la santé
- Toul - Espace K, un défi réussi

Couverture : entreprise Mathieu (Toul), chaîne de montage d'une balayeuse



Ne pas jeter sur la voie publique

La bonne santé économique d'un territoire est essentielle pour garantir le fonctionnement des services publics, permettre la concrétisation de nombreux projets et donner aux collectivités les moyens d'agir en faveur de la transition écologique.

C'est pourquoi, les élu(e)s du territoire se sont toujours engagé(e)s à soutenir et à accompagner les entreprises, que ce soit en entretenant et en améliorant la qualité et les services sur nos zones d'activité ou en travaillant à la reconversion des friches industrielles.

Dans ce numéro hors-série de Terres Toulaises Le Mag, nous avons souhaité vous présenter l'action et les projets de la collectivité en faveur du développement économique, en mettant en lumière certains de ses acteurs, chef(fe)s d'entreprise et responsables engagé(e)s dans l'économie sociale et solidaire, mais également à travers le travail mené par les élu(e)s, les services intercommunaux et les partenaires qui nous accompagnent au quotidien.

Je vous souhaite une bonne lecture et vous assure de mon engagement sur ce sujet qui me tient particulièrement à cœur.



Fabrice CHARTREUX, président de la communauté de communes Terres Toulaises



Jean-Pierre COUTEAU, 2^e vice-président - Urbanisme, habitat, tourisme et développement économique intercommunal et maire de Villey-Saint-Étienne

Développer l'économie pour donner envie de vivre et travailler sur le territoire, telle est la stratégie portée par les élu(e)s depuis près de 20 ans.

Pour cela, la collectivité agit sur plusieurs fronts : elle gère le foncier, notamment les friches, accueille et soutient les chef(fe)s d'entreprise, favorise les mises en relation et met en valeur certaines filières spécifiques comme l'économie circulaire et le tourisme.

TERRES TOULOISES Le Mag - Hors-série
le magazine de la communauté de communes Terres Toulaises

#Hors-série - Août 2025 gratuit

Directeur de la publication : Fabrice CHARTREUX

Rédaction, conception graphique : service communication (M. LEMUHOT, S. DELI), pôle développement, aménagement et mobilités
Crédits photos : CC2T, Arnaud CODAZZI, EMT Solutions, Kimberly-Clark, Mathieu SA

Impression : Socosprint - Épinal - Tirage : 21 300 exemplaires

Dépôt légal - ISSN 2556 - 8647

**Terres
Toulaises**
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

Communauté de communes Terres Toulaises

CS 40 325 Écrouves

54 201 Toul Cedex

T - 03 83 43 23 76

F - 03 83 64 90 42

contact@terrestouloises.com

www.terrestouloises.com

Les zones d'activités intercommunales qui font vivre le territoire

- 1 **PÔLE INDUSTRIEL TOUL EUROPE**
 > 2 230 emplois
 > 180 entreprises
- 2 **PÔLE COMMERCIAL JEANNE D'ARC**
 > 530 emplois
 > 50 entreprises
- 3 **ESPACE DU GÉNIE**
 > 300 emplois
 > 23 entreprises
- 4 **ZONE D'ACTIVITÉ DE L'ORME**
 > 30 emplois
 > 3 entreprises
- 5 **ZONE D'ACTIVITÉ DES TRIBOULOTTES**
 > 30 emplois
 > 7 entreprises
- 6 **ZONE ARTISANALE CROIX-SAINT-NICOLAS**
 > 350 emplois
 > 25 entreprises
- 7 **PARC LOGISTIQUE SUD LORRAINE**
 > 680 emplois
 > 10 entreprises
- 8 **ZONE D'ACTIVITÉ DU PARC DE HAYE**
 > 1 300 emplois
 > 60 entreprises



Les trois plus gros employeurs privés du territoire

- > **A** SAINT GOBAIN PAM (Foug) - 350 salarié(e)s
- > **B** LIDL (Gondreville) - 300 salarié(e)s
- > **C** KIMBERLY CLARK (Villey-Saint-Étienne) - 240 salarié(e)s

À SAVOIR

Le développement économique est une compétence obligatoire de la communauté de communes Terres Toulaises, exercée en accord avec les communes concernées.

On y trouve également un tissu important d'artisan(te)s, de commerçant(e)s et d'agriculteur(rice)s en dehors de ces zones d'activités, ainsi que d'autres zones privées et communales réparties sur le territoire.

358

entreprises

sur les zones d'activités
dont 10 entreprises de plus
de 100 salarié(e)s

5 450

emplois

100 M€

investis

dans l'économie
depuis 20 ans

S'engager pour demain

EMT SOLUTIONS - ÉCROUVES / TOUL

Miser sur le Toulois



Edouard MOUROT, directeur

« J'ai fait le choix de m'installer sur le territoire de la CC2T qui est une belle terre d'accueil pour les entrepreneur(se)s. Il me tenait à cœur de créer de l'activité là où j'ai aimé grandir et vivre. »



EMT solutions, accompagne les professionnels dans l'optimisation énergétique de leurs bâtiments.

Après avoir démarré son activité à la pépinière du Génie à Écrouves en 2020, l'entreprise, passée de 1 à 8 salarié(e)s, s'installera fin d'année 2025 dans des locaux rénovés à l'Espace K à Toul.

LA BINETTE BIO MARAÎCHAGE - NOVIANT-AUX-PRÉS

Une terre retrouvée



Pierre-Louis ROBINOT et Hugo GÉRARD

« Le reclassement du terrain en zone agricole nous a permis d'accéder à un site adapté à notre projet, d'investir sereinement dans les aménagements nécessaires et de développer un modèle de vente directe en circuit court. »



En plus du magasin à la ferme, les maraîchers sont présents sur les marchés locaux.

Initialement zone artisanale, le site a été reclassé en zone agricole maraîchère dans le cadre du Plan local d'urbanisme intercommunal.

FRATERNITÉ SUD LORRAINE - TOUL

Faciliter les trajets domicile-travail



Marius, employé

« Depuis un an, pour me rendre au travail, je prends la ligne 34 du réseau de transport en commun Colibri au départ de la gare routière de Toul. Sans cette navette, je n'aurais eu aucun moyen de transport. »



Ce chantier d'insertion est spécialisé dans le maraîchage, l'entretien d'espaces verts et le recyclage de palettes bois.

Au titre de sa compétence mobilité, la CC2T a adapté son service de transport en commun pour répondre aux besoins quotidiens de déplacement d'une dizaine de salarié(e)s de ce chantier d'insertion.

KIMBERLY-CLARK - VILLEY-SAINT-ÉTIENNE

Une production éco-responsable



Loïc VAUTRIN, directeur Lorr'Up

« L'agence Lorr'up a accompagné l'entreprise dans sa recherche de solutions plus vertueuses. Grâce à cela, elle peut produire autant qu'avant tout en limitant son impact sur l'environnement. »



Kimberly-Clark produit un papier de haute qualité pour des usages spécifiques.

Sur le plan écologique, le site de Villey-Saint-Étienne est le plus avancé du groupe à l'échelle mondiale : il utilise moins de bois en intégrant du papier recyclé, limite sa consommation d'eau et réduit l'utilisation de gaz fossiles.

Ça bouge dans les zones

ESPACE DU GÉNIE - ÉCROUVES

Bientôt une maison médicale

Le bâtiment accueillera l'actuelle pharmacie de la commune ainsi que plusieurs cabinets médicaux (dentiste, infirmière...).



Ouverture prévue au printemps 2026

MAIS AUSSI

■ ECOHAL construit

- › Acquisition d'un terrain de 970 m² pour 300 m² de locaux
- › Actuellement hébergé à la Pépinière du Génie, ce bureau d'ingénierie est spécialisé dans la conception de cuisines professionnelles et de blanchisseries

■ EKIPEA s'agrandit

- › Permis de construire accordé sur un terrain de 790 m²
- › EKIPEA est spécialisée dans les services aux comités sociaux d'entreprises

ZONE D'ACTIVITÉ DU PARC DE HAYE

Le début d'un nouveau chapitre

Le site a été racheté par la communauté de communes Terres Toulaises en 2020.



Un rond point sécurisé se trouve désormais à l'entrée du site.

En 2024, un rond-point a été aménagé sur la RD 400 pour sécuriser l'accès à la zone. Ce chantier, qui a coûté 1,3 million d'euros HT, a également permis aux bus FLUO de desservir de nouveau le secteur.

Des travaux de réfection de la route Henry, axe principal de circulation du site sont en cours (réseaux secs et humides).

À SAVOIR

Une nouvelle phase de travaux se prépare sur le côté ouest de la zone, les études seront lancées en septembre.

PARC LOGISTIQUE SUD LORRAINE - GONDREVILLE / FONTENOY-SUR-MOSELLE

Trois nouveaux bâtiments et un site accessible à vélo



Une liaison douce de 3 km vient d'être aménagée.

Trois nouveaux entrepôts logistiques vont être construits : un de 20 000 m², un autre de 30 000 m² et un dernier de 50 000 m². Les permis de construire sont en cours d'instruction.

Fin 2024, la communauté de communes Terres Toulaises et son aménageur la SOLOREM ont lancé des travaux de réalisation d'une liaison douce de 3 km pour piétons et vélos, permettant aux salarié(e)s et aux habitant(e)s de cheminer en toute sécurité et de prendre les transports en commun.

Investir pour l'avenir

Actuellement, trois sites sont concernés par des projets de reconversion avec un point commun : concilier développement économique et préservation de l'environnement.

BOIS-DE-HAYE

10 hectares au fort potentiel au cœur d'une forêt classée

Projet : un partenariat public/privé pour l'accueil d'entreprises avec différents services comme la restauration ou des salles de formation (sous réserve des conditions de prix proposées par l'État, toujours propriétaire à ce jour).

La communauté de communes Terres Toulaises, qui gère la zone d'activité voisine depuis 2020, a exprimé son intérêt pour le rachat du site, certes au fort potentiel, mais en mauvais état.

Une étude de faisabilité vient d'être réalisée pour évaluer l'état des bâtiments et estimer les coûts d'une reconversion.

Les négociations sont en cours avec l'État.



À SAVOIR

- **À l'origine** : lieu de formation des technicien(ne)s forestiers de l'ONF construit dans les années 70
- **Fermeture du site** : 2015
- **Surface** : 10 hectares

DOMGERMAIN

Une reconversion durable du site militaire

Projet : implantation d'une activité industrielle axée sur la transition écologique.

Un dialogue est engagé depuis 2022 avec l'Armée, encore propriétaire à ce jour.

Sous l'impulsion de Madame le Préfet de Meurthe-et-Moselle, plusieurs études préparatoires à une reconversion sont en cours :

> études environnementales, archéologie préventive, raccordement eau et électricité (CC2T)

> études de démolition et de désamiantage des bâtiments (EPFGE, Établissement public foncier de Grand Est)

> études de pollution (Armée)



À SAVOIR

Labellisation « Site clé en main » décernée en 2024 par le ministère de l'économie et de la transition écologique.

- **À l'origine** : site militaire pour l'entretien des hélicoptères PUMA
- **Fermeture du site** : 20/12/2024
- **Surface** : 50 hectares

Vers un nouveau pôle dédié à la santé

Projet : conserver la vocation initiale du site en accueillant de nouveaux acteurs dans le domaine de la santé.

› 9 hectares pour l'accueil d'industriels ou d'entreprises de services dans le domaine de la santé

› 33 hectares laissés à l'état naturel afin de protéger la biodiversité et l'agriculture

› Travaux d'aménagement de voirie à l'automne 2025

En 2017, le site a été vendu par le CHRU à l'EPF Grand Est pour l'euro symbolique en raison de coûts élevés de démolition et de désamiantage. Après 2 ans de travaux et 8 millions d'euros d'investis, les terrains ont été transférés à la communauté de communes Terres Toulaises.



À SAVOIR

- **À l'origine** : ancien hôpital militaire de l'OTAN, repris ensuite par le CHRU de Nancy
- **Fermeture du site** : 2011
- **Surface** : 45 hectares

TOUL

Espace K, un défi réussi

Pendant 40 ans, l'usine Kléber a employé de nombreux(ses) Toulais(es) jusqu'à sa fermeture en 2008.

En 2013, l'EPF Grand Est, opérateur public, effectue quelques travaux. En 2014, la communauté de communes devient propriétaire via son aménageur, la Société d'équipement du bassin Lorrain du Grand Est.

Découpe de la halle industrielle, création de nouvelles rues, arrivées d'entreprises... Au fil des années le site se transforme pour devenir l'espace K qui accueille aujourd'hui une quarantaine d'entreprises représentant 450 emplois.

Les secteurs d'activités variés (industrie, artisanat, service, tertiaire) permettent de créer des synergies entre les entreprises.

À SAVOIR

- **À l'origine** : site militaire puis usine Kléber
- **Fermeture du site** : 2008
- **Surface** : 30 hectares
- **Bilan de zone** : 21 M d'€



Locaux du groupe Actibac



Visite de l'entreprise Terres Toulaises Technologies

Des partenaires pour créer, développer ou transformer votre entreprise

Information, mise en réseau, soutien à la création, emploi, développement durable, transition économique, les structures du territoire vous accompagnent à chaque étape.



☎ 06 07 36 40 48
✉ f.lindini@terrestouloises.com

Contact privilégié de proximité des entreprises du territoire pour tous types de sujets : recherche de terrains, procédures administratives, lien avec les élu(e)s, mise en relation...

Fanny LINDINI, responsable développement



☎ 06 83 81 29 78
✉ f.chevalier@terrestouloises.com

Travaux et entretien des zones d'activités économiques

Franck CHEVALIER, gestionnaire technique des zones d'activités économiques



Association de chef(fe)s d'entreprises du territoire

☎ 07 68 13 18 71
✉ laure.delebarre@paroledentreprises.com
🌐 www.paroledentreprises.com

Laure DELEBARRE, chargée de développement



☎ 03 83 47 61 48
🌐 www.terresdelorraine.org

- › Mission économique : accompagnement des créateur(rice)s d'entreprises, gestion de la pépinière d'entreprises
- › Maison de l'emploi : préparation des recrutements et adaptation des formations aux besoins en main d'œuvre
- › Mission transition écologique : conseils aux chef(fe)s d'entreprises sur l'adaptation au changement climatique



Agence de développement économique de Nancy Sud Lorraine

☎ 03 55 40 99 66
✉ contact@lorr-up.fr
🌐 www.lorr-up.fr

- › Aux côtés du territoire pour promouvoir et accueillir de nouvelles activités
- › Aux côtés des entreprises pour accompagner le développement de l'activité, valoriser les savoirs faire et travailler sur les transitions et l'adaptation au changement climatique

Communauté de communes Terres Toulouises

Rue du Mémorial du Génie, 54200 Écrouves - 03 83 43 23 76
www.terrestouloises.com - contact@terrestouloises.com

